



PÄÄSTEAMET

Häädemeeste Vallavalitsus  
haademeeste@haademeeste.ee

Teie 06.11.2024 nr 6-1/44-5

Meie 05.12.2024 nr 7.2-3.4/5089-2

**Reiu külas Kapteni kinnistu  
detailplaneeringu tuleohutuse osa  
kooskõlastamisest keeldumine**

Austatud Külliki Kiiver

Päästeameti Lääne päästkeskus jätab kooskõlastamata Ferrysan OÜ poolt koostatud töö nr 11-24 Pärnu maakond, Häädemeeste vald, Reiu küla, Kapteni kinnistu detailplaneeringu järgmistel põhjustel:

1. Välise kustutusvee tagamine tuleb lahendada vastavuses Siseministri 18.02.2021 määrus nr 10 „Veevõtukoha rajamise, katsetamise, kasutamise, korrashoiu, tähistamise ja teabevahetuse nõuded, tingimused ning kord“ sätestatule. EVS 812-6 reguleerib hetkel vaid voolikusüsteemide ja märgtõusutoru osa. Muus osas tuleb rakendada eelpool viidatud määrust.  
Alus: TuOS § 32 lg 2.
2. Perspektiivse mahuti ja hüdrandi asukoht peab olema määratud.  
Alus: PlanS § 126 lg 1 p 4.
3. Lähima veevõtukoha leevendust saab arvestada, kui tagatakse naaberkinnistutel paiknema hakkavate ehitiste vaheline kuja 40 meetrit. Samas juhime tähelepanu, et leevendus 40 meetrise vahemaa tagamine naaberkinnistute ehitiste vahel võib kaasa tuua naaberkinnistute omanikele tulevikus kitsendusi ehitusala valikul või finantsilisi kohustusi veevõtukoha rajamise näol olukorras, kus ei ole võimalik tagada 40 meetrise vahemaa nõude täitmist. Palun täpsustada ehitisvälise tulekustutusvee lahendust.

Päästeameti Lääne päästkeskuse koostõlastamisest keeldumine on sisult menetlustoiming. Üldjuhul saab haldusmenetluse toimingu vaidlustada koos haldusaktiga (sisulise otsusega) - antud juhul on vaide või kaebuse esitamine võimalik pärast Häädemeeste Vallavalitsuse otsust.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Anastasia Sutt

Ohutusjärelvalve büroo

inspektor

Lääne päästkeskus

Anastasia Sutt

+372 4447836

[anastasia.sutt@paasteamet.ee](mailto:anastasia.sutt@paasteamet.ee)